



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 127 по ул. Кирова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

15.01.2024 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1996
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 6460 куб.м.
1.6 Общая площадь 1991,3 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 1499,9 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 30
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит	Эрозия, трещины		м ²	120
Отмостка	хорошее			м ²	120
Цоколь	удовлетворит	Частичная перетирка цементным раствором цоколя МКД	текущий	м ²	40
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит	Оштукатуривание карниза МКД, вскрытие гидроизоляции	Капитальный ремонт	м ²	75
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				

Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит		Текущий ремонт	м ²	10
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	текущий	шт	8
Двери	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	текущий	шт	2
Лестничные клетки	удовлетворит	Профобслуживание	текущий	шт	2
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	Удовлетворит	физ. Износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	хорошее	физ. износ	Текущий ремонт	м	7
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка прибора учета тепловой энергии	Модернизация		шт	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт	м	12
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт и проф. обслуживание	подъезд	2
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	64
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	128
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте:

- кровли многоквартирного дома;
- инженерные сети водоснабжения;
- инженерные сети водоотведения.
- инженерные сети электроснабжения.

2.2 Здание не требует капитального ремонта.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)